



КонсультантПлюс

Постановление Администрации городского
округа город Воронеж от 26.11.2024 N 1541
"Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по ул.
Пеше-Стрелецкая в городском округе город
Воронеж"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.12.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 ноября 2024 г. N 1541**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО УЛ. ПЕШЕ-СТРЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **постановлением** Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", на основании **Правил** землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **проект** межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании "Берег-Воронеж" (www.beregvrn.ru).

Глава городского
округа город Воронеж
С.А.ПЕТРИН

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 26.11.2024 N 1541

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО УЛ. ПЕШЕ-СТРЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. Текстовая **часть** проекта межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж (приложение N 1).
2. Чертеж межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж (приложение N 2 - не приводится).

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

Приложение N 1
к проекту

межевания территории, расположенной
по ул. Пеше-Стрелецкая в городском
округе город Воронеж

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории, расположенной
по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж

Проект межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, разработан на основании [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 02.05.2024 N 541 "О подготовке проекта межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж", [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 N 2500 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", [Правил](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с [ч. 2 ст. 43](#) ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно [ч. 4 ст. 41](#) ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Площадь рассматриваемой территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, составляет 5,1 га. Территория расположена в Советском районе городского округа город Воронеж.

Ранее на рассматриваемую территорию документация по планировке территории разработана не была.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в следующих территориальных зонах: [ПК](#) "Зона производственно-коммунальной застройки", [Р](#) "Зона рекреационного регламента озелененных территорий", [ОДП](#) "Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства".

Градостроительный регламент [ПК](#) предназначен для размещения коммунальных объектов и производственных предприятий V - IV санитарного класса, не формирующих значительных санитарно-защитных зон. В границах данной территориальной зоны также допускается размещение общественных объектов районного и местного значения, формирующих небольшие посетительские потоки.

Градостроительный регламент [Р](#) устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов.

Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города.

Градостроительный регламент ОДП предназначен для общественных центров промышленных зон и технопарков, научно-производственных территорий. Регламент также устанавливается с целью обеспечения перехода производственных территорий в общественный фонд. В границах территориальных **зон ОДП** разрешается размещение новых предприятий V - IV санитарного класса, а также допускается сохранение действующих производств при условии проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон. В зоне действия регламента ОДП допускается компактное размещение жилой застройки с учетом сохранения возможности осуществления производственной и предпринимательской деятельности ранее размещенных предприятий и организаций.

Перечень координат характерных точек границ территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	512575,78	1295611,60
2	512573,87	1295613,18
3	512615,70	1295677,70
4	512613,51	1295679,12
5	512616,21	1295683,29
6	512618,40	1295681,88
7	512630,21	1295700,11
8	512632,25	1295698,84
9	512643,78	1295714,67
10	512645,28	1295716,73
11	512647,50	1295718,70
12	512689,04	1295784,22
13	512778,36	1295925,08
14	512793,37	1295947,98
15	512856,56	1296047,04
16	512870,33	1296068,61
17	512903,30	1296118,80

18	512908,27	1296126,62
19	512927,03	1296155,70
20	512947,91	1296188,00
21	512958,62	1296204,43
22	512964,50	1296213,33
23	513000,73	1296268,69
24	513015,57	1296291,53
25	513069,42	1296374,41
26	513062,96	1296378,57
27	513066,99	1296384,93
28	513080,27	1296405,89
29	513094,88	1296396,65
30	513096,94	1296399,91
31	513107,53	1296393,22
32	513105,49	1296390,00
33	513120,98	1296380,25
34	513124,39	1296384,42
35	513056,60	1296427,11
36	513051,33	1296430,23
37	513031,56	1296398,73
38	512992,91	1296339,53
39	512989,82	1296328,89
40	512972,89	1296303,35
41	512965,98	1296297,98
42	512942,91	1296262,43
43	512858,64	1296132,52
44	512856,02	1296123,82
45	512846,44	1296109,12

46	512839,09	1296103,33
47	512755,21	1295971,90
48	512693,98	1295879,18
49	512660,61	1295828,55
50	512650,23	1295810,46
51	512646,81	1295804,50
52	512604,13	1295740,20
53	512578,93	1295702,24
54	512573,07	1295691,95
55	512575,43	1295688,66
56	512549,91	1295649,08
57	512546,80	1295648,51
58	512532,72	1295629,29
59	512534,73	1295625,31
60	512513,36	1295592,44
61	512510,21	1295594,49
62	512493,01	1295568,89
63	512490,86	1295564,32
64	512489,85	1295558,78
65	512476,16	1295526,40
66	512469,41	1295514,79
67	512465,31	1295504,42
68	512451,96	1295470,69
69	512436,97	1295422,75
70	512428,24	1295399,82
71	512418,66	1295387,57
72	512410,76	1295367,67
73	512413,85	1295366,40

74	512454,71	1295428,28
75	512480,00	1295466,58
76	512493,28	1295485,75
77	512511,46	1295515,08
78	512510,29	1295518,39
79	512515,46	1295525,95
80	512520,03	1295532,80
81	512522,51	1295530,88
1	512575,78	1295611,60

В проекте межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, не предусмотрено образование земельных участков.

На территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В границах рассматриваемой территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, не предусмотрено образование лесных участков, земли лесного фонда отсутствуют.

Проектом межевания территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления красных линий в отношении территории, расположенной по ул. Пеше-Стрелецкая в городском округе город Воронеж.

В соответствии с [ГрК РФ](#) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

Координатное описание красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 2.

Таблица N 2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	512413,84	1295366,40
2	512454,70	1295428,28
3	512479,99	1295466,58
4	512493,28	1295485,75
5	512511,46	1295515,08
6	512522,51	1295530,88
7	512575,77	1295611,60
8	512617,71	1295676,39
9	512615,70	1295677,70
10	512613,51	1295679,12
11	512616,21	1295683,29
12	512618,40	1295681,88
13	512620,42	1295680,58
14	512632,24	1295698,84
15	512643,78	1295714,67
16	512689,04	1295784,22
17	512778,36	1295925,08
18	512793,36	1295947,97
19	512870,32	1296068,61
20	512903,29	1296118,80
21	512908,26	1296126,62
22	512927,02	1296155,70
23	512947,91	1296188,00
24	512958,61	1296204,43

25	512964,50	1296213,33
26	513000,72	1296268,69
27	513015,56	1296291,53
28	513069,41	1296374,41
Контур 2		
1	512747,82	1295889,16
2	512775,83	1295932,44
3	512757,97	1295943,22
4	512751,16	1295932,72
5	512737,27	1295911,30
6	512729,71	1295899,64
7	512747,82	1295889,16

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 3.

Таблица N 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	512746,86	1295893,19
2	512771,63	1295931,48
3	512758,91	1295939,16
4	512753,68	1295931,09
5	512739,79	1295909,67
6	512733,94	1295900,66
7	512746,86	1295893,19

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления

главного архитектора
Г.Ю.ЧУРСАНОВ
